



GMINA ŚWIĘTA KATARZYNA

Ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna

***„Analiza parkowania - bilans miejsc postojowych
w mieście Siechnice”***

SoftGIS

ul. Parkowa 25 51-616 Wrocław



SPIS TREŚCI

1. Lokalizacja analizy.....	3
2. Opis stanu istniejącego	3
3. Inwentaryzacja ulic.	6
3.1. Ulica Osiedlowa.....	6
3.2. Ulica Chabrowa.....	7
3.3. Ulica Ogrodnicza	8
3.4. Ulica Kwiatowa.....	8
3.5. Ulica Jarzębinowa.....	8
3.6. Ulica Ciepłownicza.....	9
3.7. Ulica Modrzewiowa.....	10
4. Projektowany stan parkingowy	10
4.1. Ulica Osiedlowa.....	11
4.2. Ulica Chabrowa.....	11
4.3. Ulica Ogrodnicza	11
4.4. Ulica Kwiatowa.....	12
4.5. Ulica Jarzębinowa.....	12
4.6. Ulica Ciepłownicza.....	12
4.7. Ulica Modrzewiowa.....	12
5. Parking wielopoziomowy.....	12
6. Etapowanie robót.....	13
7. Podsumowanie.....	13

1. Lokalizacja analizy.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Siechnice, obrębie Prawocin, gminie Święta Katarzyna, powiecie wrocławskim. Siechnice położone są przy drodze krajowej Wrocław -Opole (nr.456); 10-12km od węzłów autostradowych autostrady A4 (E-40) w Bielanych Wrocławskich i Krajkowie; 13 km od centrum Wrocławia.

2. Opis stanu istniejącego

Analizowany obszar to w przeważającej części teren zabudowany lub teren, na którym obecnie prowadzone są inwestycje budownictwa mieszkaniowego. Zakres analizy obejmuje następujące ulice: Jarzębinową, Chabrową, Osiedlową, Ogrodniczą, Kwiatową, Ciepłowniczą. Ulice te tworzą strefę ruchu uspokojonego, w której w większości obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h. Dla potrzeb obsługi zmotoryzowanych mieszkańców zlokalizowano 285 miejsc postojowych (w tym 73 nieutwardzone). Przy 438 lokalach mieszkalnych jest to wartość zdecydowanie za niska. Współczynnik parkingowy charakteryzujący ilość miejsc parkingowych do ilości lokali mieszkalnych w omawianej sytuacji wynosi 0,47 z czego wynika, że do jednego lokalu mieszkalnego średnio przyporządkowane jest 0,5 miejsca parkingowego. Wynikiem niskiego współczynnika parkingowego jest nagminne parkowanie w miejscach do tego celu nieprzystosowanych. Podczas inwentaryzacji odnotowano ponad sto pojazdów zaparkowanych poza parkingami (trawniki, pobocza, ulice). Rozwój motoryzacji a co za tym idzie w szybkim tempie zwiększająca się ilość pojazdów samochodowych, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych celem poprawy komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców. Przykłady nieprawidłowego parkowania obrazują zdjęcia poniżej.



Fot. 1 ulica Kwiatowa



Fot. 2 ulica Ciepłownicza

Parkowanie na chodnikach stanowi alternatywę dla znalezienia miejsca parkingowego położonego w miarę blisko lokalu mieszkalnego.



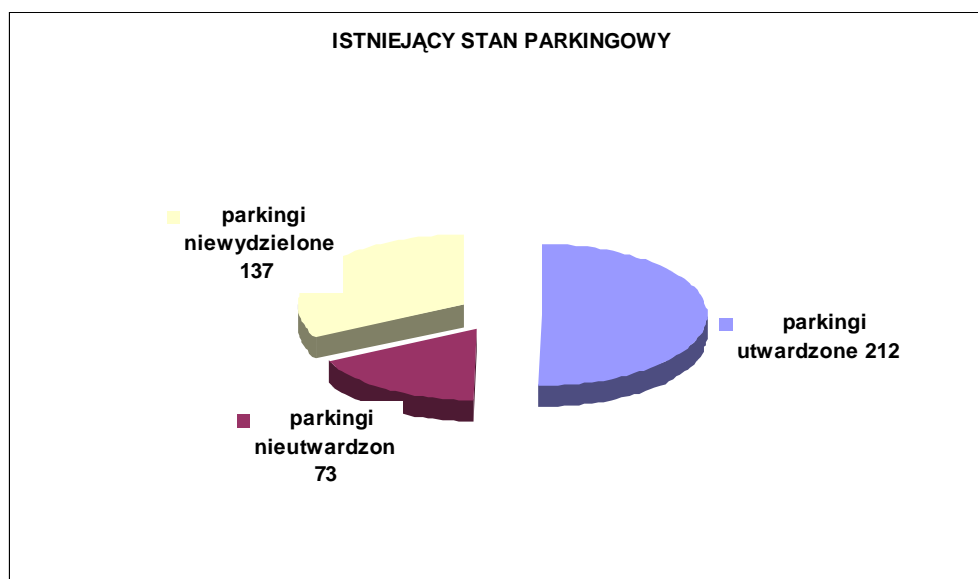
Fot. 3 ulica Osiedlowa



Fot. 4 ulica Ciepłownicza

Nieprawidłowe parkowanie pogarsza warunki widoczności, co powoduje obniżenie bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych. Brak poprawnej organizacji i uporządkowania ruchu doprowadza do zablokowania ulic. Mieszkańcy, istniejącą sytuacją polegającą na niewystarczającym zapewnieniu miejsc parkingowych, zmuszeni są do nieprzepisowego parkowania, niszczenia terenów zielonych, co powoduje powstawanie niewydzielonych miejsc parkingowych.

Szczegółowy rozkład ilości miejsc parkingowych obrazuje wykres poniżej.



Wykres 1 Inwentaryzacja ilości miejsc parkingowych

3. Inwentaryzacja ulic.

3.1. Ulica Osiedlowa

Ulica o zmiennej szerokości od 3 do 6 m o nawierzchni asfaltowej, miejscami nie na całej szerokości (**Fot. 5**) Na krótkich odcinkach jednokierunkowa. Chodnik wzdłuż części ulicy o szerokości 1,5 m po jednej stronie jezdni. Miejscami zaadoptowany na parking (**Fot. 6**). Dla całej ulicy zinwentaryzowano 69 miejsc parkingowych w tym 25 nieutwardzonych.



Fot. 5 ulica Osiedlowa



Fot. 6 ulica Osiedlowa

3.2. Ulica Chabrowa

Ulica o szerokości 6 m pokryta nawierzchnią asfaltową. Na całej długości dwukierunkowa. Brak chodników. Dla całej ulicy zinventaryzowano 49 miejsc parkingowych w tym 38 nieutwardzonych.

3.3. Ulica Ogrodnicza

Ciąg pieszo-jezdny szerokości 5 m o nawierzchni z płyt betonowych o ruchu dwukierunkowym na całej długości. Zinventaryzowano 25 nieutwardzonych miejsc parkingowych.

3.4. Ulica Kwiatowa

Ulica o szerokości 3 m o nawierzchni asfaltowej. Na całej długości jednokierunkowa. Chodnik jednostronny wzdłuż całej ulicy o szerokości 2 m (**Fot.7**). Wzdłuż ulicy zinventaryzowano 34 miejsca parkingowe w tym 16 nieutwardzonych.



Fot. 7 ulica Osiedlowa

3.5. Ulica Jarzębinowa

Ulica o szerokości 6 m o nawierzchni asfaltowej. Na całej długości dwukierunkowa. Chodnik jednostronny wzdłuż całej ulicy o szerokości 1,5 m. Dla całej ulicy zinventaryzowano 40 utwardzonych miejsc parkingowych.

3.6. Ulica Ciepłownicza

Ulica o szerokości od 4 do 6 m o nawierzchni asfaltowej, dwukierunkowa. Niewielka ilość wydzielonych chodników o szerokości od 1,5 do 3 m w dużej mierze zaadoptowanych na parkingi samochodowe (**Fot. 8**). Brak miejsc parkingowych spowodował parkowanie na trawnikach (**Fot. 9**). Dla całej ulicy zinwentaryzowano 117 miejsc parkingowych w tym 17 nieutwardzonych.



Fot. 8 ulica Ciepłownicza



Fot. 9 ulica Ciepłownicza

3.7. Ulica Modrzewiowa

Ulica szerokości 5 m o nawierzchni asfaltowej, dwukierunkowa. Ulica Modrzewiowa posiada wydzielonych chodnik o szerokości 1,8 m. Brak wyznaczonych miejsc parkingowych powoduje parkowanie na ulicy (24 miejsca)- **Fot. 10**.



Fot. 10 ulica Modrzewiowa

4. Projektowany stan parkingowy

W celu opracowania realnej liczby potrzebnych miejsc parkingowych posłużono się zawyżonym współczynnikiem miejsc parkingowych. Przyjęto go na poziomie 1,2 miejsca parkingowego na lokal użytkowy (na podstawie „Parkingi i garaże dla samochodów osobowych”- wymagania techniczno-prawne, stan prawny na dzień 31 marca 2000, COIB).

Następnie określając ilość lokali mieszkalnych rozpatrzono indywidualnie dla każdego bloku ilość wymaganych miejsc parkingowych. Biorąc pod uwagę dynamiczny przyrost liczby samochodów, projektowano je z dodatkową nadwyżką. Przewidziano rozbudowę lokali mieszkalnych w rejonie osiedla (aktualne inwestycje przy ulicach Modrzewiowej i

Cieplowniczej). Rozkład miejsc parkingowych dla konkretnych lokali mieszkalnych przedstawiono na planszy graficznej. Podczas ich lokalizacji kierowano się praktycznym wykorzystaniem zaprojektowanych miejsc postojowych. Z jednej strony umiejscowiono je w niewielkiej odległości od lokali mieszkalnych, z drugiej stworzono dodatkowe azyle rekreacyjno-wypoczynkowe wewnątrz osiedla. W wyniku powyższych zabiegów uzyskano wymagane 574 miejsca parkingowe dla całego analizowanego obszaru. Docelowo przewidziano ich 694. Zaproponowano systemowe rozwiązanie parkingów rowerowych. Ruch samochodowy skierowano głównie na ulice Cieplowniczą i Jarzębinową tworząc małą obwodnicę dla całego osiedla. Pozwoli to ograniczać ruch wewnątrz analizowanego obszaru. Wpłynie to na poprawę standardu życia osiedla, zlikwidowane zostaną kolizyjne miejsca pieszy-samochód, zwiększy się ilość obszarów rekreacyjnych.

4.1. Ulica Osiedlowa

Po południowej stronie zaprojektowana jako ulica jednokierunkowa. Zabieg ten skieruje ruch na ulicę Cieplowniczą, która nie przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie okien mieszkalnych. Dla całej ulicy przewidziano 120 miejsc parkingowych (wzrost o 75 miejsc). Dwukierunkowa jezdnia umożliwi dojazd do zorganizowanych parkingów. Zaprojektowano stojaki rowerowe (12 miejsc). Mieszkańców obsłużą parkingi numer: część 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 oraz 18.

4.2. Ulica Chabrowa

Dla całej ulicy zaprojektowano 127 miejsca parkingowe (wzrost o 77 miejsc). Zaprojektowano stojaki rowerowe (18 miejsc). Mieszkańców obsłużą parkingi numer: 1, 2, 3, 7, część 8, oraz 9.

4.3. Ulica Ogrodnicza

Dla całej ulicy zaprojektowano 64 miejsca parkingowe (wzrost o 64 miejsca) w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Mieszkańców obsłużą parkingi numer: 4, oraz 5.

4.4. Ulica Kwiatowa

Dla całej ulicy wyznaczono 65 miejsc parkingowych (wzrost o 31 miejsc) w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Ulica o ruchu jednokierunkowym z możliwością wjazdu tylko dla mieszkańców. Mieszkańców obsługują parkingi numer: 6, oraz część 8.

4.5. Ulica Jarzębinowa

Dla całej ulicy wyznaczono 61 utwardzonych miejsc parkingowych (wzrost o 34 miejsca) w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Równoległe parkingi wzdłuż ulicy przeniesiono za jezdnię. Powyższy zabieg pozwoli zachować dwukierunkowy charakter ulicy. Mieszkańców obsługują parkingi numer: 26, 27 oraz 28.

4.6. Ulica Ciepłownicza

Z wnętrza osiedla wyeliminowano ruch samochodowy tworząc tym samym azyl rekreacyjny. Zorganizowano duży parking wraz z drogą dojazdową, co skutecznie rozwiąże problem przeciążenia osiedla stojącymi samochodami. Dla całej ulicy wyznaczono 247 miejsc parkingowych (wzrost o 133 miejsc) w tym dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano 12 miejsc parkingowych dla rowerów. Mieszkańców obsługują parkingi numer: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 oraz 31.

4.7. Ulica Modrzewiowa

Dla całej ulicy zaprojektowano 25 utwardzonych miejsc parkingowych (wzrost o 25 miejsca). Mieszkańców obsługują parkingi numer: 29 oraz 30.

5. Parking wielopoziomowy.

Na terenie działki 545/124 lub działki 545/138 przewidziano możliwość budowy parkingu wielopoziomowego. Parking wielopoziomowy naziemny o wymiarach 30 na 70m i dwóch poziomach parkingowych zapewniłby miejsca parkingowe dla około 126 samochodów i 12

motocykli. Rozwiązaniem korzystniejszym ze względów ochrony środowiska jest budowa ekologicznego parkingu podziemnego. Budowa tego typu zapewnia miejsca parkingowe a jednocześnie nie wpływa negatywnie na ukształtowanie krajobrazu. Nad parkingiem podziemnym mogą być zlokalizowane boiska sportowe, place zabaw, trawniki itp.

6. Etapowanie robót.

Ponieważ w chwili obecnej nie ma zapotrzebowania na docelową ilość miejsc parkingowych założono etapowanie robót.

Etap I – wybudowanie parkingów według rys. „Plan sytuacyjny układu parkingowego”,

Etap II – wybudowanie parkingu wielopoziomowego z jednoczesną zamianą parkingów nr 25, 26, 27 wzdłuż ul. Jarzębinowej na ścieżki rowerowe (na etapie wykonywania parkingów należy przewidzieć rozwiązania, które ułatwią zamianę funkcji parkingu np. kolor kostki itp.). Powyższa propozycja uwarunkowana jest funkcją ul. Jarzębinowej jako głównego ciągu komunikacji samochodowej. Po wybudowaniu parkingu na działce nr 545/138 należy zmienić funkcję parkingów równoległych do ulicy Chabrowej o numerach 3 i 7 na ciągi piesze.

7. Podsumowanie.

Rozwiązanie problemu braku miejsc parkingowych uważa się za niezmiernie ważne. Problem parkingowy będzie systematycznie wzrastał wraz z powstawaniem nowych budynków mieszkalnych (planowany jest szereg inwestycji w rejonie osiedla). Bezpośrednio będzie to pogarszało standard życia mieszkańców wewnątrz osiedla. Dlatego też przewodnim celem w opracowaniu korzystnej koncepcji parkingowej dla mieszkańców było stworzenie stref przyjaznych człowiekowi. Wykorzystano tu odpowiednie zorganizowanie ruchu na ulicach wewnętrznych oraz skierowano ruch samochodów na ulice leżące na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zaprojektowana ilość miejsc parkingowych zapewni obsługę terenu objętego analizą. Poprawa możliwości parkingowych spowoduje wzrost bezpieczeństwa. Dzięki likwidacji parkowania na ulicach zostanie uporządkowany ruch na istniejących ulicach.

Analiza parkowania i bilans miejsc postojowych w mieście Siechnice

Ulica (obszar)	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość istniejących miejsc parkingowych	Współczynnik parkingowy	Parkingi powstałe przez nieprawidłowe parkowanie	Suma miejsc (3+5)	Projektowany współczynnik parkingowy	Wymagana ilość miejsc parkingowych	Projektowana ilość miejsc parkingowych	Wzrost miejsc (9-3)	Parkingi dla niepełnosprawnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Chabrowa	96	65	0,68	14	79	1,2	115	127	62	2
Ogrodnicza	36	0	0,00	30	30	1,2	43	64	64	1
Kwiatowa	54	34	0,63	5	39	1,2	65	65	31	2
Osiedlowa	78	45	0,58	3	48	1,2	94	120	75	3
Ciepłownicza	170	114	0,67	33	147	1,2	204	247	133	3
Jarzębinowa	36	27	0,75	18	45	1,2	43	61	34	1
Modrzewiowa	8	0	0,00	10	10	1,2	10	10	10	
Garaże		96			96			96		
Suma	478	381	0,79	127	508	1,45	574	790	409	12
Parking wielopoziomowy								126	126	
Suma	478	381	0,79	127	508	1,91	574	916	535	12